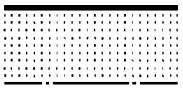


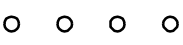
VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



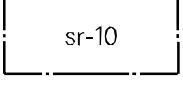
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.

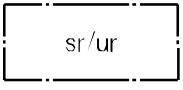


PYSÄKÖIMISPAIKKA.



SUOJELTAVA RAKENNUKSEN OSA. KULTTUURIHISTORIALLISTESTI, RAKENNUSTAITEELLISESTI JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUSOSA, JONKA OMINAISPIIRTEET KADUNPUOLEISISSA

JULKISIVUISSA TULEE SÄILYTTÄÄ. SAMOIN KATTOPINNAN OMINAISPIIRTEET TULEE KADUNPUOLEN KATTOLAPPEILLA SÄILYTTÄÄ NYKYISELLÄÄN. RAKENNUKSESSA TEHTÄVISTÄ KORJAUS- JA MUUTOSTOISTA ON PYYDETTÄVÄ LAPIN MAAKUNTAMUSEON LAUSUNTO.



SUOJELTAVA RAKENNUS/UUSI RAKENNUS. KAUPUNKIKUVAN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA, ENNEN KUIN TILALLE TULEVALLE UUDISRAKENNUKSELLE ON SAATU RAKENNUSLUPA. UUDISRAKENNUKSEN SOPEUTTAMISESSA YMPÄRISTÖÖNSÄ ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA KAUPUNKIKUVALLISTIIN VAATIMUKSIIN. UUDISRAKENNUKSEN TULEE OLLA ULKOISELTA HAHMOLTAAN JA ULKOMITOILTAAN ENTISTÄ VASTAAVA

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIAJON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/80 M2 KERROSALAA

HOTELLIT 1 AP/200 M2 KERROSALAA

LISÄKSI YKSI PAKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIIKAA SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

LISÄKSI LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA KAKSI KAPPALETTA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI JA SEN JÄLKEEN YKSI PAKKA KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

MUUT LIIKERAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

TOIMISTORAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

OPPILAITOKSISSA JA PALVELUISSA KATETTUUN TILAAN OSOITETAAN VÄHINTÄÄN 50% PAIKOISTA.

PYÖRÄPAIKKOJEN RAKENTAMISEN MITOITUKSESSA TULEE KÄYTTÄÄ RT-KORTTIEN POLKUPYÖRIEN PYSÄKÖINNIN JA SÄILYTYKSEN MITOITUSOHJEITA.

KORTTELIALUEELLA SAADAAN RAKENTAA KAKSI KELLARIKERROSTA.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.



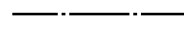
LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



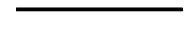
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

1

9

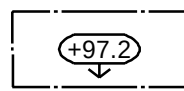
VALTAKATU

11 000

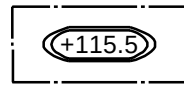
IX

1/2k III

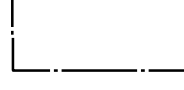
1/1r IV



RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN YLIN KORKEUSASEMA MERENPINNASTA.



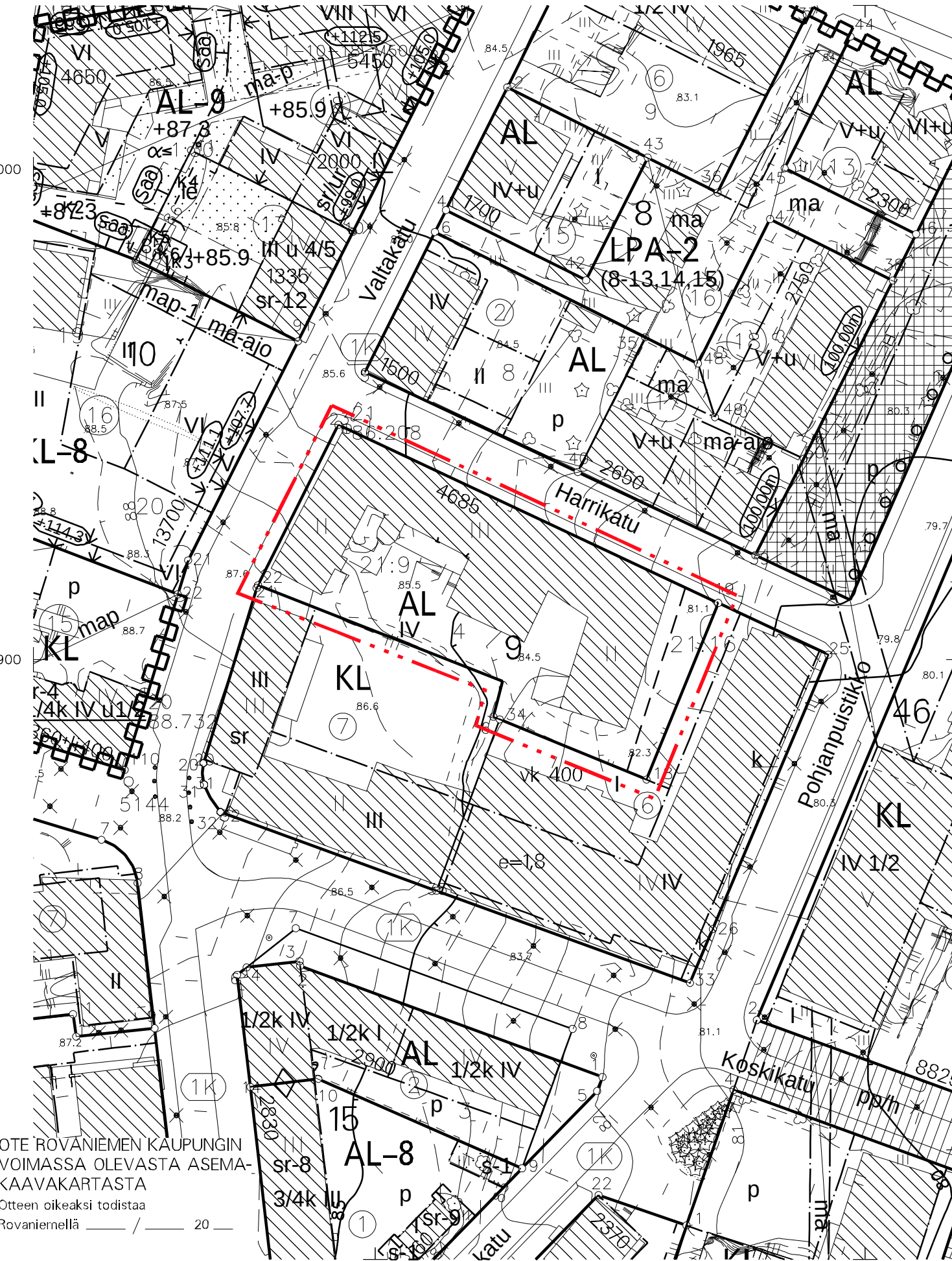
RAKENNUKSEN, RAKENTEIDEN JA LAITTEIDEN YLIN KORKEUSASEMA.



RAKENNUSALA.

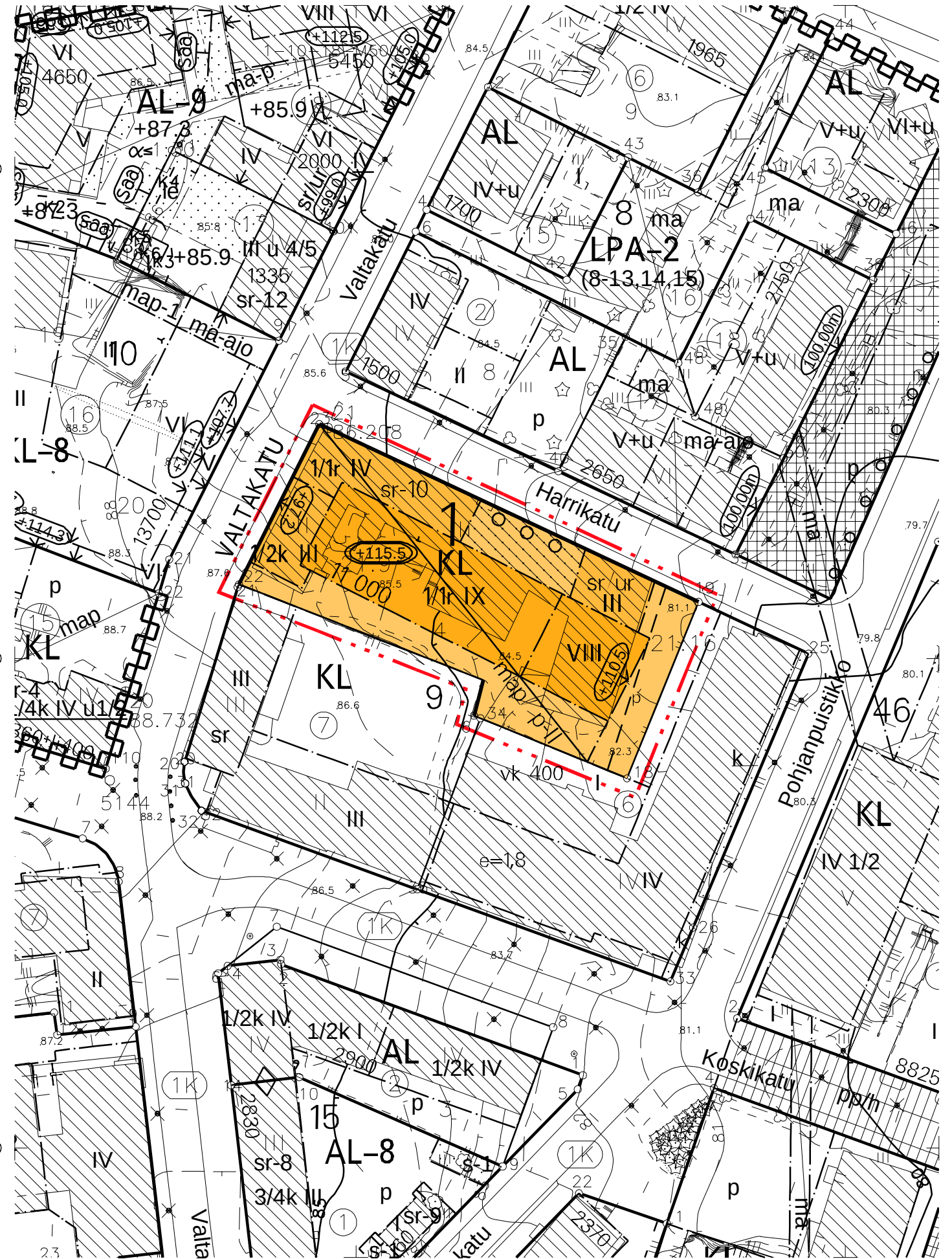


MAANALAINEN PYSÄKÖINTIPAIKKA JA/TAI PIHAKANSI. PIHAKANNEN PÄÄLLE SAADAAN SIOITTAUTAA AUTOPAIKKOJA. PYSÄKÖINTI VOIDAAN TOTEUTTAA MYÖS OSITTAIN MAAHAN UPOTETTUNA PYSÄKÖINTILAITOKSENA.



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä _____ / 20 _____

Mikko Myllynen Toimitusinsinööri



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä _____ / 20 _____

Mikko Myllynen Toimitusinsinööri

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1.KAUPUNGINOSA

KORTTELIN 9 TONTTI 4,

VALTAKATU 24

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN _____ / 20 _____

MARKKU PYHÄJÄRVI KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2022-2		1 : 1000	
ROVANIEMEN KAUPUNKI			
KORTTELI 9 TONTTI 4, VALTAKATU 24, KAUPPAYHTIÖ		KORJ.	11.11.-25
		PIIRT.	
DNo 2021-3191	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi	
ROVANIEMELLÄ			
05.05.2025			
	SUUNNITTELIJA	Nicholas Coull	
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen			
05.05.2025	TOIMITUSINSINÖÖRI	Mikko Myllynen	